

NOTARIADO PORTUGUES  
Cartório Notarial de Loures  
Lic. Aldina Ester Ribeiro da Silva Graça

oooooooooooooooooooo

REGISTO PREDIAL DE LOURES  
AP. n.º 108  
Em 4 de 8 de 81

=====CERTIFICO. que fiz extrair neste Cartório a  
presente fotocópia que vai conforme o original lavra-  
do no Livro de Notas para "ESCRITURAS DIVERSAS" número  
QUINHENTOS E DOZE " B ", de folhas CENTO  
VE VINTE E OITO VERSO . a folhas CENTO E  
TRINTA

===== LOURES E CARTÓRIO NOTARIAL. aos VINTE E QUATRO  
\_\_\_\_\_, de JUNHO \_\_\_\_\_, de mil novecentos e  
oitenta e um.-----

O AJUDANTE

*F. Alves da Silva*

CONTA:-

Artº 18 nº 1 .....	100\$00
Selo do Acto .....	40\$00
Selo do Papel .....	77\$00
Artº 26 nº 1-D .....	75\$00
TOTAL:-----	290\$00

SÃO:- Duzentos e noventa escudos

CONTA REGISTADA SOB O Nº 518

CONFERIDA



COMPRA E VENDA

No dia vinte e quatro de Junho de mil novecentos e oitenta e um, na Agência da Caixa Geral de Depósitos, nesta vila, perante mim, Licenciada Aldina Ester Ribeiro da Silva Graça, Notária em exercício no Cartório Notarial de Loures, compareceram como outorgantes:

P R I M E I R O

Aurélio Eusébio Vaz Flora, casado, natural da freguesia de Tinalhas, concelho de Castelo Branco, residente na Avenida Melo Falcão, nº.12, 2º andar esquerdo, na Pontinha, freguesia de Odivelas, deste concelho, - que intervém na qualidade de sócio e gerente e em representação da sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, AURÉLIO EUSÉBIO VAZ FLORA, LIMITADA, com sede naquela Avenida Melo Falcão, lote trezentos e dois-B, devidamente matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loures, sob o numero dois mil oitocentos e noventa e oito, do livro C-oito, qualidade e poderes que legitimam a sua intervenção



1228  
F. 127  
129

neste acto, que verifiquei, em face de certidão emanada daquela Conservatória e já arquivada naquele Cartório, documentando a escritura lavrada a folhas cento e trinta e uma, do livro de notas respectivo numero D-quinheiros e quatro.

S E G U N D O

João Dias Martins, solteiro, maior, natural  
de Sesimbra e residente em Lisboa, na Rua do Salitre,  
nº. 149, 2º andar esquerdo.

DECLAROU O PRIMEIRO: - Que, pela presente escritura e em nome da sociedade sua representada, vende ao segundo outorgante, livre de quaisquer ónus ou limitações, pelo preço de MIL E NOVECIENTOS CONTOS, que já recebeu, a fracção autónoma designada pelas letras "AC", correspondente ao sétimo andar-B, que faz parte do prédio urbano situado na Rua A do Falcão, Casal do Falcão, designado por LOTE TREZENTOS E TRÊS-B, na Pontinha, dita freguesia de Odivelas, o qual está:

a) - descrito na Primeira Secção da Conservatória do Registo Predial de Loures, sob o numero VINTE E NOVE MIL QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS, do livro B-oitenta e quatro;

b) - registado a favor da sociedade vendedora, pela inscrição numero quarenta e sete mil duzentos e quarenta e quatro, do livro G- stenta e um;



64/

c) - submetido ao regime de propriedade horizontal, pela inscrição numero seis mil setecentos e oitenta, do livro F-treze;

d) - omissa na matriz predial urbana, respectiva, tendo sido pedida a sua inscrição na Repartição de Finanças de Loures, em treze de Novembro de mil novecentos e oitenta;

e) - registada, provisoriamente, a dita fracção, a favor do comprador, pela inscrição numero cinquenta e três mil e trinta e três, do livro G-setenta e nove.

Declarou o segundo outorgante, que aceita a presente venda, nos termos exarados e que destina a fracção ora adquirida a sua residência permanente.

Assim o outorgaram.

Verifiquei os referidos numeros de descrição e inscrição na Conservatória, e a omissão do prédio na matriz, em face de certidões emanadas em 25 e 13 de Fevereiro, respectivamente pela dita Conservatória e Repartição de Finanças de Odivelas, que me exhibiram, juntamente com a licença de utilização numero trezentos e setenta e nove, emanada da Secretaria da Câmara Municipal de Loures, em 27 de Novembro, do ano findo, relativa ao dito prédio.

Arquivo no maço de documentos deste livro, o duplicado da declaração apresentada na dita Reparti-



511-B  
5-130/130  
LGS

ção de Finanças de Finanças, para efeitos de isenção de  
sisa e donde consta o numero fiscal de contribuinte, de-  
le comprador.

A presente transmissão está isenta de sisa,  
nos termos do numero vinte e um do artigo onze do Cód-  
igo da Sisa e do Imposto Sobre Sucessões e Doações, com  
a nova redacção dada pelo Decreto-Lei numero cento e  
oitenta e três H barra oitenta, de nove de Junho.

Foi esta escritura lida e explicado o seu  
conteúdo em voz alta aos outorgantes na presença simul-  
tânea de ambos, os quais adverti da obrigatoriedade de  
ser requerido o respectivo registo no prazo de três me-  
ses, a contar desta data.

Verifiquei a identidade dos outorgantes, a  
do primeiro por ser do meu conhecimento pessoal e a do  
segundo por exibição do seu Bilhete de identidade nume-  
ro 1 287 386, de 10/9/1976, emitido pelo Arquivo de Lis-  
boa.

*António Carlos da Silva*  
*João Dias Martins*

A Notária: Aldina Ester Ribeiro da Silva  
estatística: Sená J. H., da demora n.º 224,  
Perute n.º 65.  
Conta registada sob o n.º 157.