

PROPOSTA DE RECONVERSÃO

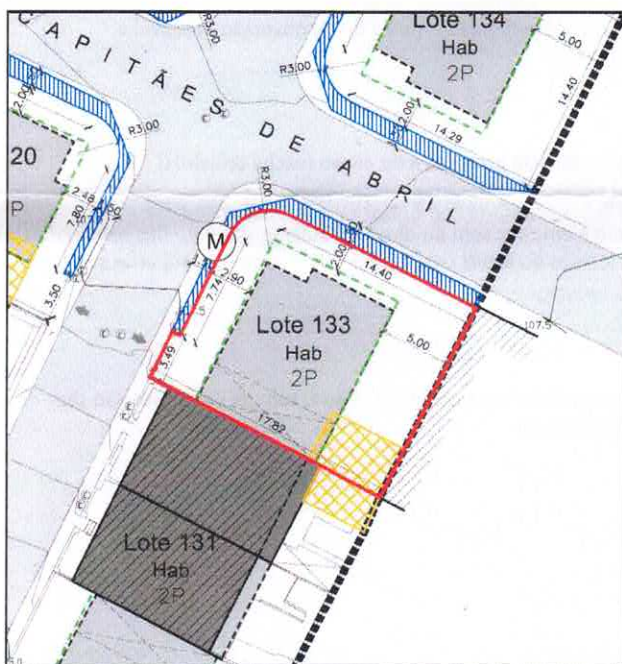
Q10 - CARACTERIZAÇÃO DO LOTE E EDIFICADO

Descrição do Lote

Área do Lote	249,80 m2
Área de Implantação Edifício Principal	105,00 m2
Área de Implantação Edifício Anexo(s)	- m2
Área de Implantação Telheiro(s)	6,00 m2
Área de Logradouro	144,80 m2
Superfície de pavimento - TOTAL	199,00 m2
Outros - TOTAL	28,00 m2
Área total de construção - TOTAL	227,00 m2

Edifício Principal

Superfície de Pavimento - Habitação	193,00 m2
Superfície de Pavimento - Act. Econ.	- m2
Superfície de Pavimento - Arrumos	- m2
Superfície de Pav. - Outras Áreas	- m2
Superfície de Pavimento Total - EP	193,00 m2
Outros - Estacionamento	28,00 m2
Outros - Outras Áreas	- m2
Outros Total - EP	28,00 m2
Área total de construção - EP	221,00 m2
Tipologia	-
Nº Fogos	1 un
Nº Fracções não Habitacionais	- un
Nº Pisos Acima Cota Soleira	2P -
Nº Pisos Abaixo Cota Soleira	-



Planta Síntese do Lote

Escala 1:500

Edifício Anexo

Superfície de Pavimento - Arrumos	- m2
Superfície de Pavimento - Outras Áreas	6,00 m2
Superfície de Pavimento Total - Anexo	6,00 m2
Outros - Estacionamento	- m2
Outros - Outras Áreas	- m2
Outros Total - Anexo	- m2
Área total de construção - Anexo	6,00 m2

LEGENDA DA SIMBOLOGIA

■■■■ Limite de AUGI	PARCELA DE CEDÊNCIA
— Limite dos Lotes	EP - Piso Novo (+1Piso em EP existentes)
Lote 000 Hab Nº Lote, Uso, Nº Pisos cv+2P+s	Polígono base para implantação dos Edifícios Principais Novos
Edifícios contíguos e exteriores à AUGI	Edifícios Principais Novos nota: polígono indicativo
Arruamentos	EP Novos - Embasamento nota: polígono indicativo
→ Sentidos de circulação	EP - Piso (Último piso em EP novos)
Acesso estacionamento no interior do lote	Anexos Novos nota: polígono indicativo
Edifícios Principais Existentes	Afastamentos a tardoz e exceções
Polígono de implantação da cave nos Edifícios Principais	Reformulação do perfil de arruamento - calçada calcário
Descontinuidades no volume principal	Reformulação do perfil de arruamento - cubos de granito
Varandas e corpos balanceados	Reformulação do perfil de arruamento - redução de perfil
Estacionamento	Área verde pública existente
Anexos Existentes	Área verde pública proposta
Anexos Existentes em cave	Área planeada para zonas verdes
Telheiros Existentes	Árvores propostas
Alpendres Existentes	Rodoviária de Lisboa - Paragem
EA Estrutura Amovível	

CONDICIONANTES À LEGALIZAÇÃO

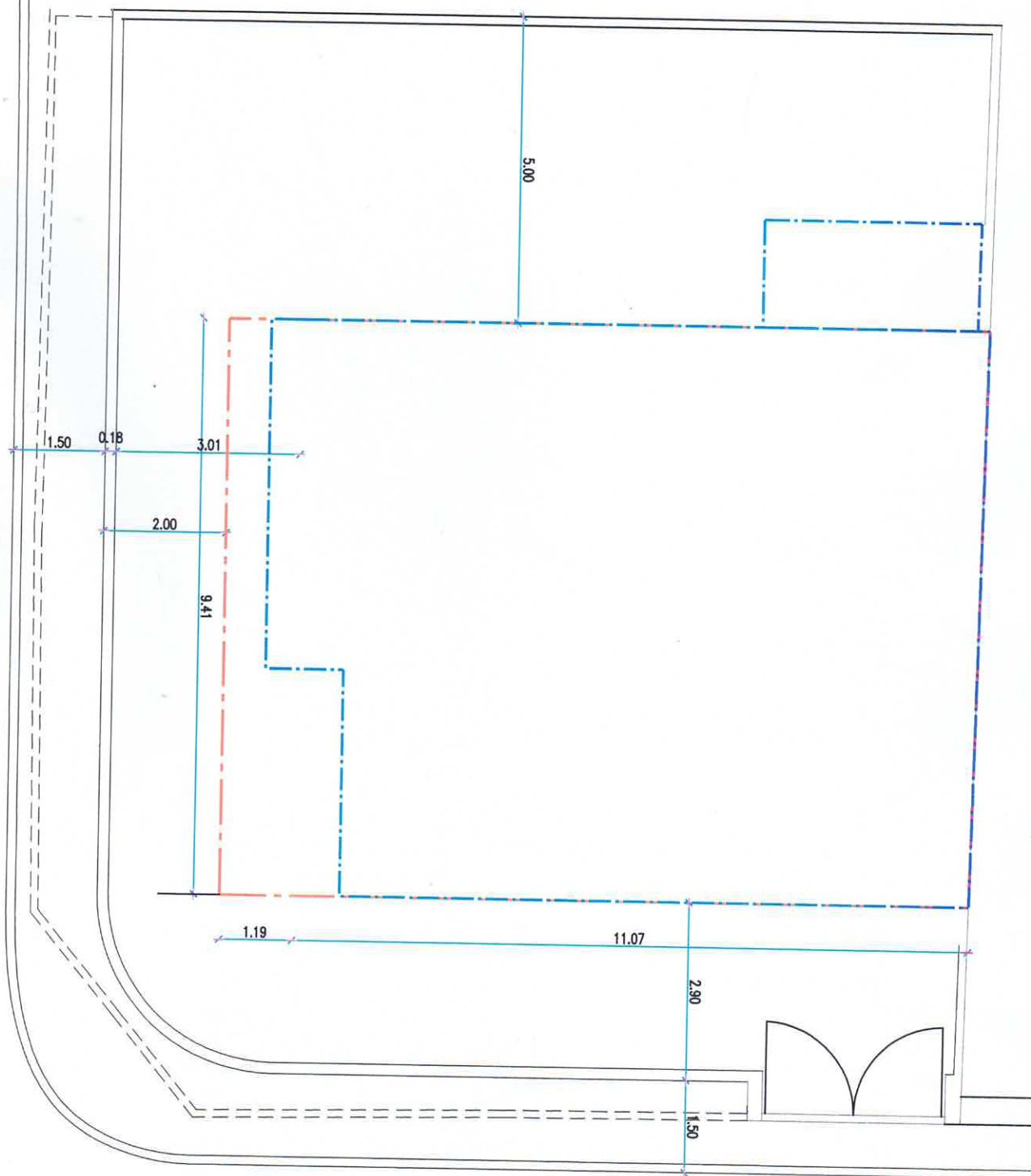
Edificado a Demolir	Desocupação do Domínio Municipal
Demolição de Piso	Reformulação de Muros Confinantes c/ Via Pública
Integração de Anexo em Edifício Principal	Alteração de Uso
Edifício a Reformular	Demolição (Parcial) de Varanda

SITUAÇÃO DEFINIDA NA PROPOSTA DE RECONVERSÃO

RÉS DO CHÃO (implantação = área de 105.00m²
Telheiro = área de 6.00m²

1º ANDAR = área de 116.00m²

Rua Capitães de Abril



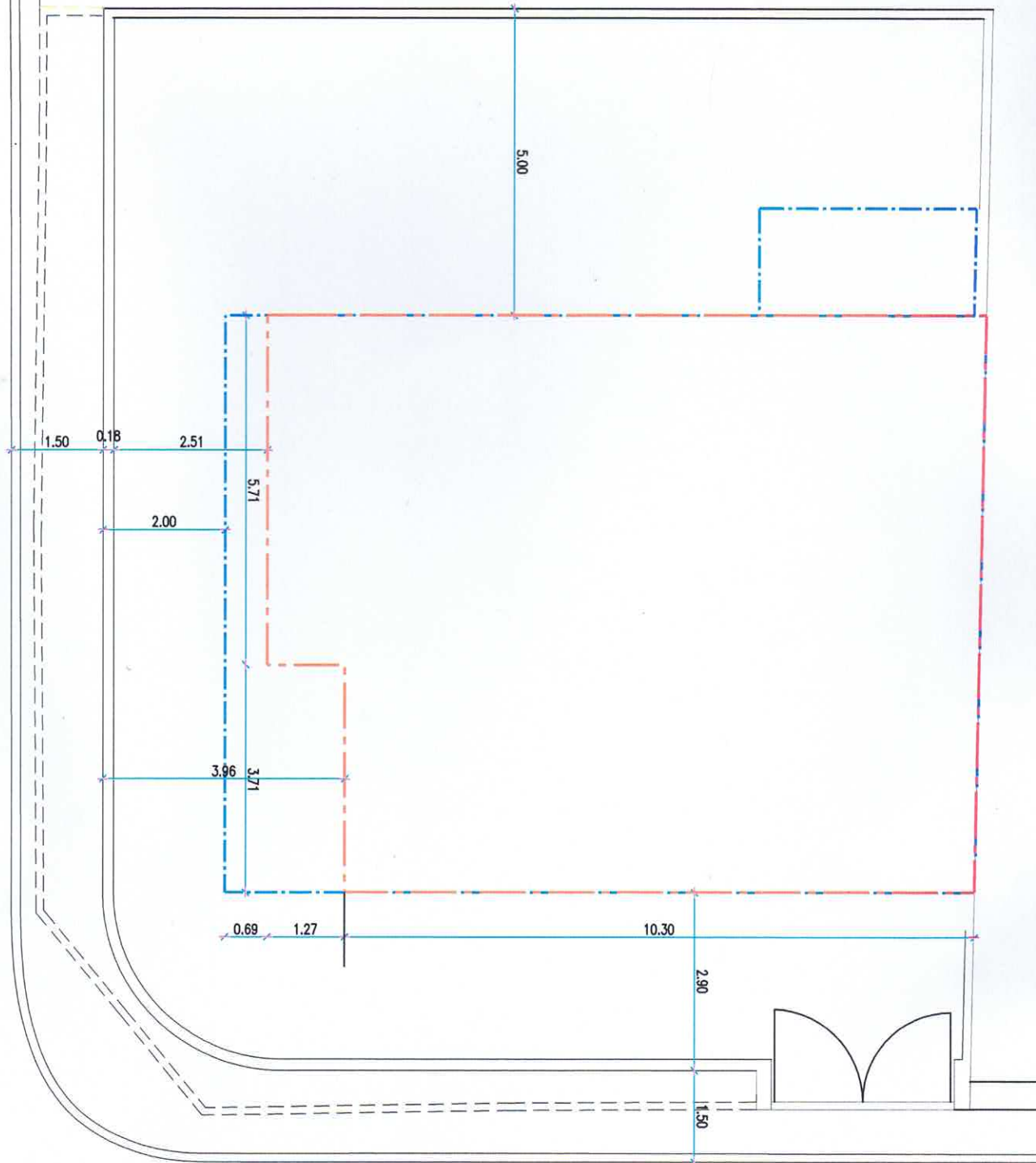
Rua Antônio Sérgio

ALTERAÇÃO À
SITUAÇÃO DEFINIDA NA PROPOSTA DE RECONVERSÃO

RÉS DO CHÃO (implantação = área de 116.00m²
Telheiro = área de 6.00m²

1º ANDAR = área de 105.00m²

Rua Capitães de Abril



Rua Antônio Sérgio

