

Q1 - CARACTERIZAÇÃO PREDIAL

Freguesia	Santa Iria de Azóia		
Ficha			1457
Natureza			Urbana
Matriz Nº	Secção Nº		1487
Área Total			279
Inscrição	Quota Parte	AP. 4 de 1997/03/27	1/1
Notas	Falta registo		

Q3 - CONFRONTAÇÕES

Norte	Rua Capitães de Abril
Sul	Lote 131
Nascente	UGT 3
Poente	Rua António Sérgio

Q4 - INFRA-ESTRUTURAS BÁSICAS

Água Canalizada	N	Poço	N
		Furo	N
Esgotos Domésticos	S	Esgoto Unitário	N
Esgotos Pluviais	S	Fossa	N
Electricidade			N
Telecomunicações			N
Gás Canalizado	N	Gás de Botija	N

Q2 - IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR

Proprietário	Fausto Manuel de Oliveira Isaac	
Titular inscrito	Maria Manuela Almeida Santos	
Telefone		965742322
Local (Residência)	Pirescoxe	
Rua / Nº (Residência)	Rua D. Pedro V, Lt. 12 - 4.º Dt.º	
	2690-519	Santa Iria da Azóia

Q5 - CARACTERIZAÇÃO DO LOTE / OCUPAÇÃO

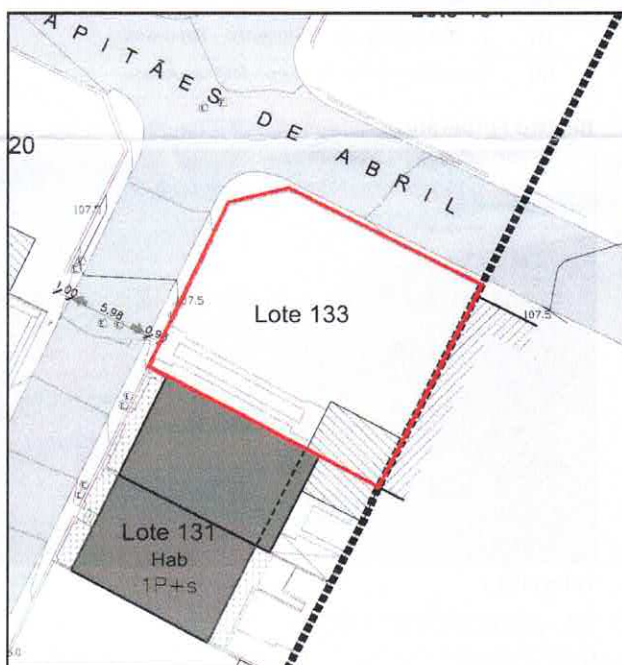
Situação do Lote	Sem edificação
Área do Lote	273,40
Área de Logradouro	253,00
Índice Perm. Logradouro	90%
Arruamento de Acesso	Rua Capitães de Abril/Rua António Sérgio



Ortofotomapa



Perspectiva



Planta da Realidade Actual

Escala 1:500

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO EXISTENTE

Q6 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO

Edifício Principal	N/A	Telheiro(s)	N/A
Anexo(s)	Mau	Muros e Vedações	Mau

Q7 - DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO PRINCIPAL

Área de Implantação	-	Tipologia	-
SP - Habitação	-	Nº Fogos	0
SP - Act. Económica	-	Nº Fracções não Hab.	0
SP - Arrumos	-		
SP - Outras Áreas	-		
SP - Área Total	-		
Outros - Estacionamento	-		
Outros - Outras Áreas	-		
Área total de construção	-		
Cota de soleira	-		
Cota de cumeeira	-		
Cota de chaminé	-		

Q8 - DESCRIÇÃO DOS ANEXOS E TELHEIROS

	Área de Implantação	Nº Fogos	Nº Fracções não Hab.	Nº Pisos	Usos		Área de Implantação
Anexo 1	20,40	-	-	1P	Estacionamento	Telheiro 1	-
Anexo 2	-	-	-	-	-	Telheiro 2	-
Anexo 3	-	-	-	-	-	Telheiro 3	-
Anexo 4	-	-	-	-	-	Telheiro 4	-
Anexo 5	-	-	-	-	-		
Anexo 6	-	-	-	-	-		
Anexo 7	-	-	-	-	-		
TOTAIS	20,40	0	0			TOTAIS	-

(a)	Superfície de Pavimento - Habitação	-	(e)=(a+b+c+d)	Superfície de Pavimento Total	-
(b)	Superfície de Pavimento - Act. Econ.	-	(f)	Outros - Estacionamento	20,40
(c)	Superfície de Pavimento - Arrumos	-	(g)	Outros - Outras Áreas	-
(d)	Superfície de Pavimento - Outras Áreas	-	(h)=(e+f+g)	Área total de construção	20,40

Registo Fotográfico



Fotografia 1



Fotografia 2

Q9 - ANTECEDENTES PROCESSUAIS

Processo(s) Nº	-
----------------	---

PROPOSTA DE RECONVERSÃO

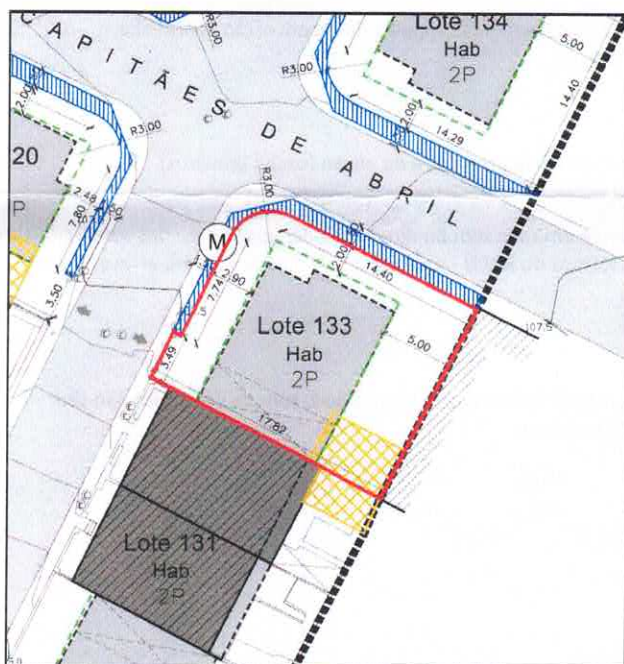
Q10 - CARACTERIZAÇÃO DO LOTE E EDIFICADO

Descrição do Lote

Área do Lote	249,80 m ²
Área de Implantação Edifício Principal	105,00 m ²
Área de Implantação Edifício Anexo(s)	- m ²
Área de Implantação Telheiro(s)	6,00 m ²
Área de Logradouro	144,80 m ²
Superfície de pavimento - TOTAL	199,00 m ²
Outros - TOTAL	28,00 m ²
Área total de construção - TOTAL	227,00 m ²

Edifício Principal

Superfície de Pavimento - Habitação	193,00 m ²
Superfície de Pavimento - Act. Econ.	- m ²
Superfície de Pavimento - Arrumos	- m ²
Superfície de Pav. - Outras Áreas	- m ²
Superfície de Pavimento Total - EP	193,00 m ²
Outros - Estacionamento	28,00 m ²
Outros - Outras Áreas	- m ²
Outros Total - EP	28,00 m ²
Área total de construção - EP	221,00 m ²
Tipologia	--
Nº Fogos	1 un
Nº Fracções não Habitacionais	- un
Nº Pisos Acima Cota Soleira	2P -
Nº Pisos Abaixo Cota Soleira	--



Planta Síntese do Lote

Escala 1:500

Edifício Anexo

Superfície de Pavimento - Arrumos	- m ²
Superfície de Pavimento - Outras Áreas	6,00 m ²
Superfície de Pavimento Total - Anexo	6,00 m ²
Outros - Estacionamento	- m ²
Outros - Outras Áreas	- m ²
Outros Total - Anexo	- m ²
Área total de construção - Anexo	6,00 m ²

LEGENDA DA SIMBOLOGIA

■■■■ Limite de AUGI	PARCELA DE CEDÊNCIA
— Limite dos Lotes	EP - Piso Novo (+1Piso em EP existentes)
Lote 000 Hab Nº Lote, Uso, Nº Pisos cv+2P+±z	Polígono base para implantação dos Edifícios Principais Novos
Edifícios contíguos e exteriores à AUGI	Edifícios Principais Novos nota: polígono indicativo
Arruamentos	EP Novos - Embasamento nota: polígono indicativo
→ Sentidos de circulação	EP - Piso (Último piso em EP novos)
Acesso estacionamento no interior do lote	Anexos Novos nota: polígono indicativo
Edifícios Principais Existentes	Afastamentos a tardoz e exceções
Polígono de implantação da cave nos Edifícios Principais	Reformulação do perfil de arruamento - calçada calcário
Descontinuidades no volume principal	Reformulação do perfil de arruamento - cubos de granito
Varandas e corpos balanceados	Reformulação do perfil de arruamento - redução de perfil
Estacionamento	Área verde pública existente
Anexos Existentes	Área verde pública proposta
Anexos Existentes em cave	Área planeada para zonas verdes
Telhados Existentes	Árvores propostas
Alpendres Existentes	Rodoviária de Lisboa - Paragem
EA) Estrutura Amovível	

CONDICIONANTES À LEGALIZAÇÃO

Edificado a Demolir	Desocupação do Domínio Municipal
Demolição de Piso	Reformulação de Muros Confinantes c/ Via Pública
Integração de Anexo em Edifício Principal	U Alteração de Uso
Edifício a Reformular	V Demolição (Parcial) de Varanda

Q11 - CONDICIONAMENTOS À LEGALIZAÇÃO

Demolição Total	Demolição Total de Anexo, dando origem a uma nova edificação principal.
Reformulação Parcial	Desocupação do Domínio Municipal para passeio (23,60m ²) - reformulação do alinhamento do lote/muro confinante com a Rua António Sérgio e Rua Capitães de Abril.
Integração / Conclusão	-

Q12 - ÓNUS

Ónus	-
------	---

Q13 - OBSERVAÇÕES

Observações	-
-------------	---

Q14 - NOTA EXPLICATIVA FICHA

A presente ficha tem por propósito principal informar o titular sobre o conteúdo da proposta de reconversão aplicável e individualizada ao seu Lote, conforme proposta de reconversão municipal.

Conceitos Urbanísticos:

- Área total de implantação do lote = soma da área de implantação do edifício principal e do anexo (exclui telheiros)
- Área de logradouro = área do lote - área de implantação do edifício principal e do anexo (exclui telheiros)
- Superfície de Pavimento (SP) - Excluindo varandas e áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar para fins habitacionais e incluindo áreas em sótão que reúnam condições de habitação nos termos do RGEU - art.º 65º e 79º e as caves para arrecadação, cujo pé-direito seja $\geq 2,20\text{m}$, nos termos do RGEU, art.º 65º e 78º.
- SP - Outras Áreas = Alpendres, Telheiros e Terreços cobertos
- Outros - Outras Áreas = Áreas técnicas e Varandas cobertas
- Área Total de Construção - As áreas do desvão da cobertura e do espaço em cave com menos de 2,20m de pé-direito não são contabilizados. Estão igualmente excluídas as áreas das varandas descobertas.