



JUNTA DE FREGUESIA DE CASTELO – SESIMBRA

CONTRIBUINTE N.º 506 960 315

CERTIDÃO

A JUNTA DE FREGUESIA DO CASTELO CONCELHO DE SESIMBRA, certifica para os devidos efeitos legais que o prédio urbano, sito em Almoinha, Freguesia de Castelo Concelho de Sesimbra, com a matriz Predial Urbana Art.º 171 , foi construído anteriormente ao ano de 1951.-----

Por ser verdade se passou a presente certidão que vai assinada pelo Presidente e autenticada com o selo branco em uso nesta Junta.-----

Secretaria da Junta de Freguesia do Castelo Concelho de Sesimbra, aos 12 de Maio de 2006.-----

O PRESIDENTE DA JUNTA

ART: 171 (antes, 344)??

CASA DO DUARTE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)**ARTIGO MATRICIAL:** 171 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Almoinha **Lugar:** Almoinha **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa térrea, que se compõe de 4 compartimentos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 60,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,8000 m² **Área bruta de construção:** 58,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.302,60 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 114.698,00 **Coordenada Y:** 166.758,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.840,00	=	603,00	x	58,8300	x	1,00	x	1,45	x	1,090	x	0,55

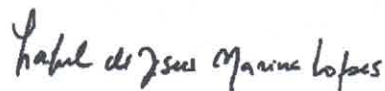
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite das duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3894363 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 9289248 **Avaliada em :** 2013/02/16**TITULARES****Identificação fiscal:** 704261383 **Nome:** JOSE MARIA MARTINS BERNARDINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESTR DOS CASAIS RICOS Nº 10, SAMPAIO, 2970-577 SESIMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-11-11

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

DESCRIÇÃO E AVERBAMENTOS

Cotas de referência

e rinha, árvores de fruto e dois poços e confronta do norte com Juazil Fernandes Lázaro, sul e nascente com Maria Antunes Palmela e do poente com estrada Municipal e é os antigos n.º 542 da matrícula predial urbana e n.º 344 da matrícula predial urbana, conforme consta duma certidão fiscal passada pela Secção de Finanças de Legitimada, a qual arquiva: F. Monturo 1947-Abril-28-1

N.º 2- Declaro nula data inutilizada a discução n.º 5215 por se verificar ser a duplicação da discução supra e por se não existirem em vigor algum extrato. Vede certidão que poria de base ao registo n.º 5729 do livro 66: F. Monturo 1965-Fevereiro-11-8

N.º 3- Fica declarado que o prédio supra n.º 707, se compõe de cultura arrozais e figueiras, com a área de 21.000 m² e casa térrea com a área coberta de 58,80 m², está inscrito na matrícula cadastral sob o antigo n.º 10 da Secção N.º 344 urbana e tem o valor de 150.000 R\$. O Conservador: A. Mendes

Descrição e averbamentos transcritos oficialmente

O Conservador: digo, Pasquim "dualdas" "Hauis"

O Conservador: 1972-Junho-20-5

N.º 4- Do prédio supra n.º 5.392, foi desanexado o descrito sob o n.º 5764, fls. 71, B-17 com 525 m².

O Conservador: 1984-Abril-13-20

n.º 5- Do prédio n.º 5.392 foi desanexado o descrito sob o n.º 13.496 a fls. 37v do B-40, com 506 m².

O Conservador - Nuno Gonçalves

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
DIRECÇÃO-GERAL DAS CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS

CADERNETA PREDIAL URBANA

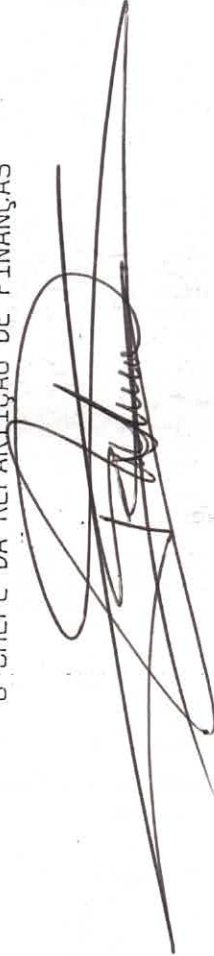
FREGUESIA DO CASTELH

ARTIGO Nº 171 FRACÇÃO -

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA, EXTRAIDA DA INSCRIÇÃO MATRICIAL SUPRA INDICADA, CONTEM três (3) FOLHAS, POR MIM DEVIDAMENTE RUBRICADAS E AUTÉNTICADAS COM O SELO BRANCO EM USO NESTA REPARTIÇÃO DE FINANÇAS, ESTA CONFORME O ORIGINAL E SUBSTITUI A CADERNETA PREDIAL NOS TERMOS DO § 1º DO ARTIGO 176º DO CÓDIGO DA CONTRIBUIÇÃO PREDIAL E DO IMPOSTO SOBRE A INDÚSTRIA AGRÍCOLA (ARTIGO 9º DO DECRETO - LEI Nº 442 - C / 88, DE 30 DE NOVEMBRO QUE APROVOU O CÓDIGO DA CONTRIBUIÇÃO AUTARQUICA).

REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SESIMBRA, 15 DE maio DE 1998

O CHEFE DA REPARTIÇÃO DE FINANÇAS



Fez o valor patrimonial de 55.065.000

19.2

Concelho **SPICUR**

Freguesia de **Castelo**

Matriz Predial Urbana — Art.º N.º **344**

Autenticação
(1)

Conservatória do Registo Predial: N.º ; Livro ; Fls.

Localização do prédio **Alusinha** N.º

Nomes dos titulares do direito ao rendimento (2)

José Maria Martins Bernardino

Residências (ou sedes) (3)

Alusinha

Alterações dos nomes e moradas	
Ano (4)	Elementos em que se fundam (5)
1960	Leva 262/1959

Descrição, composição e aplicação do prédio (6)

Uma casa térrea com a área de 18,80 m² que se compõe de quatro compartimentos para habitação. Pertencente por todos os direitos com tenas de declarante.
Para o valor patrimonial de 50.005.00\$.

Disc. da superfície	
Partes componentes (7)	M ² (8)
2-c.	18,80
Soma	

Propriedade imperfeita	
Nome e morada dos titulares (9)	Imperfeição do foro, censo ou penção (10)

(7) Designar as partes componentes pelos símbolos : A — Alameda; D — Dependência; G — Garagem; J — Jardim; L — Logradouro; P — Parque; Q — Quintal; S. C. — Superfície coberta; T — Terraço; etc.

NOME DE SOUSA José Maria Fernandes Bernardino a)		NOMES (a)		RESIDÊNCIAS COIMBRA A Rueda de hz		ÁREA EM Ha 21 000	
SITUAÇÃO OU NOME DO PRÉDIO ALMOINHA							

Manuel Lopes de Sauf

Concelho B.º	Fre- guesia	Número do prédio	Secção	N.º das parcelas	N.º de árvores	Culturas e outros (ins símbolos)	Clas- sificação	Área em Ha	RENDIMENTO COLECTÁVEL			Observações (b)
									Aquando da inscrição do prédio na matriz	Proveniente de alteração posterior à data da inscrição matricial		
224	01	010N		001		CA	2	08000	33040			
					2	FGS	0		1884			
				002		CA	3	11750	30847			
					8	FGS	0		7536			
				003		CA	2	01250	5162			
								000021000	78500			
									94200			
									101200			

(a) Proprietários, usufrutuários ou rendeiros. (b) Continua no verso o espaço para observações.

para o valor patrimonial de 23.139,00

12.12