



JUNTA DE FREGUESIA DE CASTELO – SESIMBRA

CONTRIBUINTE N.º 506 960 315

CERTIDÃO


A JUNTA DE FREGUESIA DO CASTELO CONCELHO DE SESIMBRA, certifica para os devidos efeitos legais que o prédio urbano, sito em Almoinha, Freguesia de Castelo Concelho de Sesimbra, com a matriz Predial Urbana Art.º 171 , foi construído anteriormente ao ano de 1951.-----

Por ser verdade se passou a presente certidão que vai assinada pelo Presidente e autenticada com o selo branco em uso nesta Junta.-----

Secretaria da Junta de Freguesia do Castelo Concelho de Sesimbra, aos 12 de Maio de 2006.-----

O PRESIDENTE DA JUNTA

ARTº 171 (ante, 344)??
CASA DO DUARTE

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 2240 - SESIMBRA
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)
ARTIGO MATRICIAL: 171 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Almoinha **Lugar:** Almoinha **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa térrea, que se compõe de 4 compartimentos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 60,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,8000 m² **Área bruta de construção:** 58,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.302,60 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.698,00 **Coordenada Y:** 166.758,00

$$Vt = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$30.840,00 = 603,00 \times 58,8300 \times 1,00 \times 1,45 \times 1,090 \times 0,55$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3894363 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 9289248 **Avaliada em :** 2013/02/16

TITULARES

Identificação fiscal: 704261383 **Nome:** JOSE MARIA MARTINS BERNARDINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DOS CASAIS RICOS Nº 10, SAMPAIO, 2970-577 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-11-11

O Chefe de Finanças

Isabel de Jesus Marina Lopes

(Isabel de Jesus Marina Lopes)

59/1510

DESCRIÇÃO E AVERBAMENTOS	Cotas de referência
--------------------------	---------------------

e rinha, árvores de fruto e dois poços e confronta do norte com Fazenda Fluminense, sul e nascente com Fazenda Quintões Palmela, e do poente com estrada Municipal e é os artigos n.º 542 da matrícula predial urbana e n.º 344 da matrícula predial urbana, conforme consta duma certidão fiscal passada pela Secção de Finanças de Lezíria, a qual arquivou: F. Monteiro
1947 - Abril - 28 - 1

N.º 2 - Declaro nesta data inutilizada a descrição n.º 5215, por se verificar ser a duplicação da descrição supra e por não existirem em vigor registo algum subsistente. Vede certidão que poria de fora ao registo n.º 5229 do livro 66:1 F. Monteiro
1965 - Fevereiro - 11 - 8

N.º 3 - Fica declarado que o prédio supra n.º 707, se compõe de cultura arvore e figueiras, com a área de 21.000 m² e casa anexa com a área coberta de 58,80 m², está inscrito na matrícula cadastral sob o artigo n.º 10 da secção. E sob o artigo n.º 344 urbana e tem o valor de 150.000 \$ 00.
O Conservador: A. Mendes

Descrição e averbamentos transcritos oficialmente
O Conservador: digo, Passou "duas" "Hans"
O Conservador: *[assinatura]*
1972 - Junho - 20 - 5

N.º 4 - Do prédio supra n.º 5.392, foi desanexado o descrito sob o n.º 5.764, fls. 71, B-17 com 525 m².
O Conservador: *[assinatura]*

1984 - Abril - 13 - 20

n.º 5 - Do prédio n.º 5.392 foi desanexado o descrito sob o n.º 13.496 a fls. 37v do B-40, com 506 m².
O Conservador: - *[assinatura]*

Conservatória do Registo Predial: N.º ; Livro ; Fls.

N.º

Localização do prédio Alusinha

Nomes dos titulares do direito ao rendimento (2)

José Maria Martins Bernardino

Residências (ou sedes) (3)

Alusinha

Alterações dos nomes e moradas	
Ano (4)	Elementos em que se fundam (5)
<u>1960</u>	<u>Leit. 262/1958</u>

Descrição, composição e aplicação do prédio (6)

Uma casa térrea com a área de 18,78 m² que se compõe de quatro compartimentos para habitação, pertencente por todas as partes com tenção de declarar-se
em o valor patrimonial de 55.065,00\$.

Disc. da superfície	
Partes componentes (7)	M² (8)
<u>2-c.</u>	<u>18,78 m²</u>
Soma	

Propriedade imperfeita	
Nome e morada dos titulares (9)	Importância do foro, censo ou pensão (10)

(7) Designar as partes componentes pelos símbolos: A — Alameda; D — Dependência; G — Garagem; J — Jardim; L — Logradouro; P — Parque; Q — Quintal; S. C. — Superfície coberta; T — Terraço; etc.

[Handwritten signature]