

Fracções	NOMES	PISOS	PERMILAGEM	Proposta Anuidade (Aumento 10%)	Proposta Mensal Condominio (Aumento 10%)
A	Lisete Jesus Medeiros Silva	S/CAVE	100	185,00	0,00
AA	Lisete Jesus Medeiros Silva	6 DTO	25	46,00	40,00
AB	João Dias Martins	7 FRENTE	15	29,00	24,00
AC	João Dias Martins	7 ESQ	20	38,00	31,00
AD	Francisco Rosa Fundeiro	7 DTO	25	46,00	40,00
AE	Manuel José Dias Esteves	8 FRENTE	15	29,00	24,00
AF	Maria Luiza Henriques Martins e Silva	8 ESQ	20	38,00	31,00
AG	António Duarte Antunes Hilário	8 DTO	25	46,00	40,00
AH	João Francisco Bruno Ribeiro	9 FRENTE	15	29,00	24,00
AI	Afonso Manuel Campos Costa	9 ESQ	20	38,00	31,00
AJ	Armando M. P. de Oliveira Monteiro,	9 DTO	25	46,00	40,00
AL	Estela Maria da Silva Messias	10 FRENTE	15	29,00	24,00
AM	Nuno Vasco da Cruz e Lisete Palácios	10 ESQ	20	38,00	31,00
AN	Venceslau Coutinho e Ana Generosa	10 DTO	25	46,00	40,00
AO	Pedro / Catarina Pulgas	11 ESQ	25	46,00	40,00
AP	David Magalhães	11 DTO	20	38,00	31,00
B	Venceslau Coutinho e Ana Generosa	LOJA A	65	120,00	0,00
C	Venceslau Coutinho e Ana Generosa	LOJA B	65	120,00	0,00
D	Venceslau Coutinho e Ana Generosa	R/C FRENTE	50	29,00	24,00
E	Venceslau Coutinho e Ana Generosa	R/C ESQ	50	38,00	31,00
F	Nelson Aexandre Duarte Sena Pinheiro	R/C DTO	25	46,00	40,00
G	Herdeiros de Catarina Mafalda de	1 FRENTE	15	29,00	24,00
H	António Pires	1 ESQ	20	38,00	31,00
I	Cândido António Baptista	1 DTO	25	46,00	40,00
J	Maria Inocência Batista Prudêncio Ribas	2 FRENTE	15	29,00	24,00
K	Karim Mansur Samcherali	2 ESQ	20	38,00	31,00
L	Maria Jesus Trindade de Sousa Reis como	2 DTO	25	46,00	40,00
M	Maria Tereza Neves Fernandez	3 FRENTE	15	29,00	24,00
N	Mónica Andrea de Sousa Reis	3 ESQ	20	38,00	31,00
O	Maria de Jesus Trindade de Sousa Reis	3 DTO	25	46,00	40,00
P	Albino António Carvalho do Couto	4 FRENTE	15	29,00	24,00
Q	Pedro Cardoso Teixeira (Filho - Nelson	4 ESQ	20	38,00	31,00
R	Anabela Valbom de Matos Mendes	4 DTO	25	46,00	40,00
S	Susana Carrilho	5 FRENTE	15	29,00	24,00
T	Maria Ivone Silva Gomes	5 ESQ	20	38,00	31,00
U	Alvito Bernardino Xavier Fernandes	5 DTO	25	46,00	40,00
V	Maria Catarina Antunes Lousa	6 FRENTE	15	29,00	24,00
X	Maria Conceição Duarte Santos	6 ESQ	20	38,00	31,00
Z					
TOTAIS GERAIS		38 Condomínios	1 000	1 752	1 116



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES

ARTIGO MATRICIAL: 2253 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 03 - ODIVELAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 5831

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, Nº 7, 7A, 7B E 7C **Nº:** 7... **Lugar:** PONTINHA **Código Postal:** 1675-108 PONTINHA

Av./Rua/Praça: AV. DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS **Nº:** 7 **Lugar:** PONTINHA **Código Postal:** 1675-108 PONTINHA

Av./Rua/Praça: AV. DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS **Nº:** 7 **Lugar:** PONTINHA **Código Postal:** 1675-108 PONTINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE SUBCAVE E CAVE, PARA COMÉRCIO, R/C PARA ATELIER, 1º A 11º ANDARES, PARA HABITAÇÃO; S.C. 350 M2

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 350,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.220,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, Nº 7, 7A, 7B E 7C **Nº:** 7... **Lugar:** PONTINHA **Código Postal:** 1675-108 PONTINHA

Andar/Divisão: 7º A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.844,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.303,00 **Coordenada Y:** 200.034,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4640492 **Entregue em :** 2012/10/03 **Ficha de avaliação nº:** 7047345 **Avaliada em :** 2012/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.990,00	=	603,00	x	72.0000	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 1251 **Fracção:** AB

TITULARES

Identificação fiscal: 118614380 **Nome:** JOÃO DIAS MARTINS

Morada: AV DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS N.º 7, 7.º FRENTE, PONTINHA, 1675-108 PONTINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-10-18

O Chefe de Finanças

(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 118614380

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HILOURIUAFFI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.