

Ofício N.º: *1530* 2023- *05-25*

Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF): 118614380

Sua Ref.ª:

Técnico: Hugo Martins

JOÃO DIAS MARTINS

AV DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS N.º 7, 7.º FTE
1675 – 108 PONTINHARegistado ~~CHAF~~ **SIMPLES****Assunto:** Processo de reclamação administrativa – artigo matricial R 10 N

Caro contribuinte,

No âmbito do tratamento da reclamação apresentada com referência ao artigo R-10 Secção N, da freguesia do Castelo, concelho de Sesimbra, distrito de Setúbal, que deu origem ao processo de reclamação administrativa nº 31/2007, foi o mesmo remetido à Direção Geral do Território (DGT) para a correspondente alteração dos mapas parcelares.

O referido processo foi devolvido à AT com os seguintes fundamentos:

- Não ter sido conferido carácter urgente ao pedido através da cobertura dos correspondentes custos à DGT, e não ter sido, entretanto, realizada qualquer operação de renovação de cadastro na área de localização dos prédios em causa.
- Insuficiência de elementos (Identificação Artigos Matriciais ou Certidão C. R. Predial das Parcelas destacadas).

Assim, solicita-se que, no prazo de 30 (trinta) dias, informe este serviço se:

_____ mantém interesse no pedido apresentado.

_____ pretende desistir do mesmo.

Mais se informa que na ausência de resposta será o processo arquivado, atendendo a que até à data não se realizou qualquer operação de renovação de cadastro, nos termos e para efeitos previstos no nº 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 172/95, de 18 de Julho, podendo no entanto se assim o entender, em momento posterior para efeitos de atualização ou renovação do processo, apresentar novo requerimento acompanhado de documentos de suporte atualizados.

No caso de manter o interesse no pedido apresentado, fica desde já ciente da necessidade de em momento posterior, pagar as despesas devidas, dado que a falta de pagamento poderá obstar a prossecução do respetivo processo. Para o efeito, deverá comunicar a este serviço o interesse, o qual providenciará o envio do processo à DGT, entidade que deverá posteriormente contactar para o respetivo pagamento.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Finanças


 (Isabel de Jesus Marina Lopes)

MOD. 010.01

Planta de Localização Cadastral



Legenda

- Marco de propriedade
- Seção cadastral
- Estrema de prédio

100 m

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

Ortofotomapas, DGT, 2018

Escala da Seção: 1:5000

Escala de impressão: 1/3000

Data de impressão: 01-04-2023

Proibida a reprodução para difusão ou venda. Este documento não tem valor de certidão para efeitos de prova em quaisquer atos, negócios jurídicos ou operações de transformação fundiária relativos a prédios cadastrados.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 13496, Livro N.º: 40

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Almoinha

ÁREA TOTAL: 506 M2

ÁREA COBERTA: 137,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 368,5 M2

MATRIZ n.º: 11203 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moradia unifamiliar de r/c e 1º andar, para habitação, garagem e logradouro - norte e nascente José Maria Martins Bernardino - sul estrada camarária - poente Maria Luísa dos Santos Almeida, Fernanda Almada Carvalho Duarte e Ilda Almeida Carvalho Lourenço. Desanexado do n.º 5.392 do B-16.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

OF. de 2010/12/13 2010/12/14 11:47:30 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 28

DATA AUTORIZAÇÃO : 1992/03/17

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 1061 de 2010/12/13 11:39:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/12/13 11:39:45 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA ISABEL MARQUES GABOLEIRO

NIF 224467760

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Almoinha, lote 143, Sesimbra

** RAFAELA MARQUES GABOLEIRO

NIF 224467760

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Almoinha, lote 143, Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO GABOLEIRO DE ALMEIDA BOTAS

NIF 126975868

** CREMILDA ALMEIDA MARQUES RUSSO

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5764, Livro N.º: 17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Almoinha

ÁREA TOTAL: 525 M2

ÁREA COBERTA: 74 M2

ÁREA DESCOBERTA: 451 M2

MATRIZ n.º: 3426 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, r/c e 1º andar com sótão - norte Maria Gertrudes Palmela - sul e nascente José Maria Martins Bernardino - poente estrada municipal. Desanexado do n.º 5392 do B-16

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.

OFICIOSO

AP. 1056 de 2009/10/02 2009/10/06 09:20:04 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 133

DATA AUTORIZAÇÃO : 1978/11/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 919 de 2023/09/20 10:52:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/09/20 10:52:28 UTC

CAUSA : Transação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOEL FERREIRA FERNANDES

NIF 252675720

Casado/a com MARIA APARECIDA ALVES FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Almoinha, 145, Almoinha

Localidade: Sesimbra

** MARIA APARECIDA ALVES FERNANDES

NIF 258921013

Casado/a com JOEL FERREIRA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Almoinha, 145, Almoinha

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GISLAINE JACINTA GERALDO

NIF 239100433

** TIAGO RODRIGO DA SILVA

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Almoinha

ÁREA TOTAL: 1216 M2

ÁREA COBERTA: 69,98 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1146,02 M2

MATRIZ n°: 20068-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composte de moradia com um piso, para habitação, e logradouro - norte Herdeiros de José Maria Martins Bernardino; sul herdeiros de Lucilia da Conceição Libório; nascente Serafim Santos Gaboleiro e poente via pública. Desanexado do n° 5392 do B-16.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2007/10/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA AMÁLIA APOLINÁRIO DE SOUSA GOMES

Casado/a com ARQUIMINO DE MARQUES GOMES no regime de Comunhão geral

Morada: Almoinha, Castelo

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOÉ SALVADOR DE SOUSA

Casado/a com DÁLIA DE SOUSA XAVIER

Morada: Coima

Localidade: Barreiro

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5392, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Almoinha

ÁREA TOTAL: 21000 M2

VALOR VENAL: 150.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 10 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: N

MATRIZ n.º: 344 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de cultura arvense e figueiras, onde se encontra construído uma casa térrea - 58,80 m2 - norte Lucio Fernandes Caleiro - sul e nascente Maria Gertrudes Palmela - poente estrada municipal.

Desanexado o n.º 5764 do B-17 com 525 m2.

Desanexado o n.º 13496 do B-40 com 506 m2.

Sem prejuízo da área, foi desanexado o n.º 13124 com 1216 m2.

Reprodução por extractação da descrição n.º 5392 do B-16 e dos av.s 4, 5 e 6.

O(A) Ajudante

Maria Libentina da Cruz Vieira Pedrosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OF. de 1972/04/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARIA MARTINS BERNARDINO

Casado/a com MARIA DA ENCARNÇÃO DIAS

Morada: Almoinha, Castelo

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOÉ SALVADOR DE SOUSA

Casado/a com DÁLIA DE SOUSA XAVIER

Morada: Coina, Palhais

Localidade: Barreiro

Reprodução da inscrição n.º 6240 do G-14

O(A) Ajudante

Maria Libentina da Cruz Vieira Pedrosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.