



Câmara Municipal do Barreiro

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

PROJECTO MUNICIPAL PARA A RECONVERSÃO DAS AUGI

Regulamento Municipal de Liquidação e Cobrança de Taxas e Licenças do Concelho do Barreiro

- 3) O valor da taxa de loteamento a que se refere o número anterior é calculado através da seguinte fórmula:

$$T = A_l \times V_l + A_c \times V_c$$

- a) Cálculo do valor a atribuir por m² de área de lote:

$$V_l = \frac{A_c \times V}{A_l^2}$$

- b) Cálculo do valor a atribuir por m² de Act (área bruta de construção):

$$V_c = \frac{(A_l - A_c) \times V}{(A_l \times A_c)}$$

Em que:

A_l: Área loteável; **A_c**: área bruta de construção total máxima admissível, no loteamento; **V**: valor da taxa de loteamento a aplicar à AUGI; **V** valor da taxa fixado para cada m² de área de lote; **V_c**: valor da taxa fixado para cada m² de área bruta de construção.

$$\begin{aligned} T &= 515.976,87 \text{ €} \\ V_l &= 2,28 \text{ €} \\ V_c &= 3,61 \text{ €} \end{aligned}$$

Cálculo do valor da taxa a atribuir a cada lote:

Lote	Área do lote	Área de construção	Valor da taxa por lote	Compensação p/ equipamento	TOTAL
4	638,40	500,00	3.262,22 €	158,09 €	3.420,31 €
5	1.251,80	356,10 a)	3.055,70 €	147,88 €	3.203,58 €
6	642,60	500,00	3.271,79 €	158,55 €	3.430,34 €
				total	10.054,23 €

Peso pela guia n.º 5 de 14/11/08

Peso pela guia n.º 11/08

O Director de Projecto

[Handwritten signature]

GUIA DE RECEBIMENTO

Município do Barreiro

PESSOA COLECTIVA N.º 506673626

Data
10/01/2008

Serviço	Número	Ano
34	11	2008

Identificação
Nº Contribuinte: 127908285
Nome: AUGUSTO AMARO FIGUEIRA
Morada: QUINTA DO VISCONDE - 3
Localidade: Santo António da Charneca - Santo António da Charneca
Código Postal: 2835-000 SANTO ANTÓNIO DA CHARNECA

CLASSIFICAÇÃO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E 0401230202	LICENÇA DE LOTEAMENTO REFERENTE AO LOTE 6 DA QTA DO VISCONDE		3.430,34

Meio de Pagamento:

Subtotais 0,00 3.430,34

Total 3.430,34

Obs.:

Valor da Guia de Recebimento: Três Mil Quatrocentos e Trinta Euros e Trinta e Quatro Cêntimos

Serviço Emissor

DPGU

O Tesoureiro

Rua Miguel Bombarda
Barreiro · 2830-355 BARREIRO



Câmara Municipal do Barreiro
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA
PROJECTO MUNICIPAL PARA A RECONVERSÃO DAS AUGI

Processo n.º: LT/140

**6º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO N.º 3/2006**

..... Nos termos do Artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 79/2015, de 16 de Julho, alterada pela Lei n.º 71/2021, de 4 de Novembro, conjugado com o artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redação é emitido o 6.º aditamento ao alvará de licença de loteamento n.º 3/2006, por deliberação da Câmara Municipal de XX de Novembro de 2021, em nome da **ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA A.U.G.I. DA QUINTA DO VISCONDE**, titular do cartão de identificação de entidade equiparada a pessoa colectiva n.º 901 132 063, com sede na Rua Vasco da Gama, Lote 64, Quinta do Visconde, Santo António da Charneca, Barreiro.....

A presente alteração, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo 1, as seguintes características:

..... A área total do terreno é 146 337.15 m²;

..... A área loteada é 122 049.30 m²;

..... Volume total de construção: 83 748.00 m²

..... N.º de Lotes: 182

LOTE N.º 4

Nome do Proprietário - Augusto Amaro Figueira c.c. Maria da Cruz Figueira

Área do lote - 638,40 m²

Finalidade - Habitação

Área de Implantação (máx.) - 250,00 m²

Área de Construção (máx.) - 500,00 m²

Número de Pisos (máx.) - 2

Número de Fogos (máx.) - 1

Prédio n.º 10920, descrito a fls. 28 do B-35

Artigo matricial n.º 3044, da freguesia de Santo António da Charneca

Ónus que impendem sobre o lote - não existem ónus sobre este lote ..

Confrontações

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
Câmara Municipal do Barreiro
Barreiro, 26/09/2022

1/3

CHEFE DE SECÇÃO



Câmara Municipal do Barreiro

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

PROJECTO MUNICIPAL PARA A RECONVERSÃO DAS AUGI

	<p>.....Norte: Lote 3</p> <p>.....Sul: Lote 5</p> <p>.....Nascente: Lote 24</p> <p>.....Poente: Estrada Municipal 510</p> <p>.....</p>
LOTE N.º 5	<p>Nome do Proprietário - Augusto Amaro Figueira e Maria da Cruz Figueira</p> <p>Área do lote - 1.251,80 m²</p> <p>Finalidade - Habitação</p> <p>Área de Implantação (máx.) - 250,00 m²</p> <p>Área de Construção (máx.) - 500,00 m²</p> <p>Número de Pisos (máx.) - 2</p> <p>Número de Fogos (máx.) - 1</p> <p>A desanexar do Prédio n.º 10920, descrito a fls. 28 do B-35</p> <p>Artigo matricial n.º 1806, da freguesia de Santo António da Charneca</p> <p>Ónus que impendem sobre o lote - não existem ónus sobre este lote ..</p> <p>Confrontações</p> <p>.....Norte: Lote 4</p> <p>.....Sul: Lote 6</p> <p>.....Nascente: Lote 23 e 24</p> <p>.....Poente: Estrada Municipal 510</p> <p>.....</p>
LOTE N.º 6	<p>Nome do Proprietário - Augusto Amaro Figueira e Maria da Cruz Figueira</p> <p>Área do lote - 642,60 m²</p> <p>Finalidade - Habitação</p> <p>Área de Implantação (máx.) - 250,00 m²</p> <p>Área de Construção (máx.) - 500,00 m²</p> <p>Número de Pisos (máx.) - 2</p> <p>Número de Fogos (máx.) - 1</p> <p>A desanexar do Prédio n.º 10920, descrito a fls. 28 do B-35</p> <p>Artigo matricial n.º 2925, da freguesia de Santo António da Charneca</p> <p>Ónus que impendem sobre o lote - não existem ónus sobre este lote ..</p> <p>Confrontações</p> <p>.....Norte: Lote 5</p> <p>.....Sul: Lote 7</p> <p>.....Nascente: Lote 22</p> <p>.....</p>



Câmara Municipal do Barreiro

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA
PROJECTO MUNICIPAL PARA A RECONVERSÃO DAS AUGI

.....Poente: Estrada Municipal 510

..... Mantêm-se válidas todas as disposições constantes do Alvará de Loteamento n.º 3/2006 que não se encontram alteradas pelo presente aditamento.

..... Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação.....

..... Registado na Câmara Municipal do Barreiro, sob o n.º 461 no livro n.º 9, de folhas 526 a 527.....

..... Paços do Concelho, 21 de Dezembro de 2021.....

O Presidente da Câmara

FREDERICO
ALEXANDRE
ALJUSTREL
DA COSTA
ROSA

Assinado de forma
digital por FREDERICO
ALEXANDRE
ALJUSTREL DA COSTA
ROSA
Dados: 2021.12.22
14:03:06 Z

Frederico Rosa

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
Câmara Municipal do Barreiro
Barreiro, 26/01/2022

3/3

Ø CHEFE DE SECÇÃO

[Handwritten signature]