



CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL
ODIVELAS
Al. 14
89/06/13

COMPRA E VENDA

Aos cinco de Abril de mil novecentos e oitenta e nove, nesta Secretaria Notarial de Sesimbra, perante mim, Licenciado em Direito, Silvério Gomes Silvestre, Notário do Primeiro Cartório, compareceram como outorgantes: _____

Primeira: - D. Maria Manuela Brito Baptista, natural da freguesia da Sé, concelho de Faro, casada sob o regime de separação com Manuel Vargas Correia, com residência habitual na Avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, nº74 em Tavira. _____

Segundo: - João Dias Martins, natural da freguesia do Castelo, concelho de Sesimbra, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com D. Maria Antónia Cruz Figueira Martins, com residência habitual em Rua A do Falcão, lote 303 B, 7º andar, Esquerdo Pontinha, Loures. _____

Verifiquei a identidade dos outorgantes através da exibição dos _____

182

bilhetes de identidade nºs 40084 de 20 de Outubro de 1988 e 1287386 de 3 de Setembro de 1986, ambos emitidos pelo Centro de Identificação Civil e Criminal de Lisboa, tendo-me sido exibidos os cartões de contribuintes dos outorgantes nºs 133729745 e 118614380.

E pela primeira outorgante foi dito:

Que vende ao segundo outorgante - João Dias Martins - livre de quaisquer ônus ou limitações e pelo preço de quatro milhões e novecentos mil escudos, que já recebeu, a fracção autónoma designada pelas letras "AB", correspondente ao sétimo andar A do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua A do Falcão, lote trezentos e três - B, Pontinha, freguesia de Odivelas, concelho de Loures, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número vinte e nove mil quinhentos e sessenta e dois do livro B - Oitenta e quatro, a seu favor registada sob a inscrição número cinquenta e três mil quatrocentos e dezoito do livro G - Oitenta e inscrito no regime de propriedade horizontal sob o número seis mil setecentos e oitenta do livro F - Treze, inscrito na respectiva matriz sob o artigo número mil duzentos e cinquenta e um com o rendimento colectável de cinquenta mil oitocentos e vinte escudos e o valor patrimonial de um milhão trinta e seis mil setecentos e vinte e oito escudos.

Pelo segundo outorgante foi dito:

Que aceita esta venda e que a fracção adquirida se destina exclu

4.700.00

29.562
B. 84.

6. 8. 8. 2 - 1. 20. 8. 8.
6/3
sivamente a habitação.

Assim o disseram.

Verifiquei a número da descrição e inscrições prediais referidas, através da exibição de uma fotocópia emitida pela aludida Conservatória em 23 de Fevereiro último e o artigo matricial e rendimento colectável através da exibição da caderneta predial urbana emitida pela Repartição de Finanças de Odivelas em 13 de Fevereiro último;

Verifiquei o valor patrimonial indicado, por exibição de uma certidão emitida pela Repartição de Finanças de Odivelas em 9 de Março de 1989.

A licença de habitabilidade foi concedida pela Câmara Municipal de Loures pelo alvará nº379 do ano de mil novecentos e oitenta, conforme verifiquei através da exibição de uma fotocópia do mesmo alvará emitida pela Secretaria da referida Câmara em 3 de Março último.

Este contrato encontra-se isento do imposto de sisa nos termos do artigo onze, número vinte e dois, (criado pelo Decreto-Lei número noventa e um barra oitenta e nove de 27 de Março findo), do Código da Sisa e do Imposto sobre as Sucessões e Doações.

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado em voz alta

na presença simultânea dos outorgantes. *Presença:* - *Paula*

Contribuintes; pelas letras, e viz autal.

- Assinai: - Sé.

Carla Manuela Brito Baptista

274

João Dias de Araújo

O Notário

de Pernambuco

- Data testica: - Livro: - 179, caderno
n.º 15197; de data n.º 25. *
- Data registrada sob o n.º 253. *

Conservatória do Registo Predial de

O Divulcas

Apresentante

Nome e estado

João Dias Martins, Casado

Residência:

Rua A do Faleão 303-B 7.º E. Portimão

B. I. n.º

1287386

de

31/9/86

de

Lisboa

Telef.

4795839

Apresentações

14

Preparo

Inicial

25288\$

Rubrica do funcionário

N.º

Data

27/06/13

Complementar

Total

NOTA DOS REGISTOS EFECTUADOS

Ap.	Descrição - Inscrição - Av.º/Nat.	Ap.	Descrição - Inscrição - Av.º/Nat.
14	29562-JOV.º-B84 "AB"		
	71799-71V.º-G104		
Ap. 14/Conta n.º 1092	Ap. /Conta n.º	Ap. /Conta n.º	RESUMO
Art.º 1.º ... \$	Art.º 1.º ... \$	Art.º 1.º ... \$...
Art.º 2.º n.º 1 ... \$	Art.º 2.º n.º 1 ... \$	Art.º 2.º n.º 1 ... \$...
n.º 2 ... \$	n.º 2 ... \$	n.º 2 ... \$...
Art.º 3.º ... \$	Art.º 3.º ... \$	Art.º 3.º ... \$...
Art.º 4.º ... \$	Art.º 4.º ... \$	Art.º 4.º ... \$...
Art.º ... \$	Art.º ... \$	Art.º ... \$...
SOMA ... \$	SOMA ... \$	SOMA ... \$...
TOTAL ... \$	TOTAL ... \$	TOTAL ... \$	TOTAL ... \$
Ap. /Conta n.º	Ap. /Conta n.º	Ap. /Conta n.º	Preparo ... \$
Art.º 1.º ... \$	Art.º 1.º ... \$	Art.º 1.º ... \$	A restituir ... \$
Art.º 2.º n.º 1 ... \$	Art.º 2.º n.º 1 ... \$	Art.º 2.º n.º 1 ... \$	A cobrar ... \$
n.º 2 ... \$	n.º 2 ... \$	n.º 2 ... \$	
Art.º 3.º ... \$	Art.º 3.º ... \$	Art.º 3.º ... \$	
Art.º 4.º ... \$	Art.º 4.º ... \$	Art.º 4.º ... \$	
Art.º ... \$	Art.º ... \$	Art.º ... \$	
SOMA ... \$	SOMA ... \$	SOMA ... \$	
TOTAL ... \$	TOTAL ... \$	TOTAL ... \$	

RECIBO

FORAM-ME ENTREGUES OS DOCUMENTOS NÃO ARQUIVADOS E O EXCESSO DE PREPARO DE \$

EM

89,0204

Assinatura do apresentante