



CARTÓRIO NOTARIAL
ROSA MATOS ALVES
LOURES

CERTIDÃO

Eu abaixo assinado António José Cordeiro dos Santos Duarte, devidamente autorizado nos termos do artigo 8º do Decreto-Lei 26/2004 de 04.02, pela Notária **Rosa Maria Mendes de Matos Alves Duarte**, certifico que a presente fotocópia: _____

- Está conforme o original e leva aposta o selo branco da notária. _____
- Tem cinco folhas, numeradas e por mim rubricadas. _____
- Foi extraída da escritura outorgada neste Cartório Notarial, exarada de folhas cinquenta e oito a folhas sessenta do Livro de Notas para Escrituras Diversas número Trinta e Sete – A. _____

LoURES, 22 de Dezembro de 2008

António José Cordeiro dos Santos Duarte

Registada sob o n.º 2370 / 2008
Foi emitido recibo

Rua Fernão Mendes Pinto, 7 - R/C Dto.
Infantado • 2670-388 Loures
Tels: 21 983 14 13 / 4
Fax: 21 983 14 15
rosamatosalves@sapo.pt

notários

11/3

ROSA MATOS ALVES	
CARTÓRIO NOTARIAL	
Livro	37-A
Fis.	58

PERMUTA

--- No dia vinte de dois de Dezembro de dois mil e oito, no Cartório Notarial em Loures, sito na Rua Fernão Mendes Pinto, número 7, rés -do - chão direito, Infantado, perante mim, a Notária, ROSA MARIA MENDES DE MATOS ALVES DUARTE, compareceram como outorgantes: -----

--- PRIMEIRO: - ARMÉNIO DIAS MARTINS BERNARDINO, casado, natural da freguesia de Santa Maria da Graça , concelho de Setúbal, com domicilio profissional na Quinta da Bela Vista, Sampaio, freguesia de Sesimbra, concelho de Setúbal, que intervém na qualidade de gerente e em representação da sociedade comercial por quotas com a firma "**ARMÉNIO BERNARDINO LDA.**", com sede na referida Quinta da Bela Vista, Sampaio, freguesia de Castelo (Sesimbra) concelho de Sesimbra, com o número único de pessoa colectiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Sesimbra quinhentos e três milhões oitocentos e um quatrocentos e setenta, com o capital social de cinco mil euros, qualidade e poderes para este acto que verifiquei por certidão comercial emitida pela dita Conservatória, documento que arquivo. -----

--- SEGUNDOS: - **AUGUSTO AMARO FIGUEIRA**, contribuinte fiscal número 127 908 285 e mulher **MARIA DA CRUZ FIGUEIRA**, contribuinte fiscal número 127 908 277, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais ele da freguesia de Salvada e ela da freguesia de Cabeça Gorda, ambos do concelho de Beja, residentes na referida Avenida Bombeiros Voluntários, 7, sétimo esquerdo, freguesia de Pontinha, concelho de Odivelas. -----

--- Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos seus bilhetes

113
de identidade números, respectivamente, 2329589 de 07/01/2004, 0186377 de 24/02/1982 e 1285415 de 16/06/1978, emitidos pelo Centro de Identificação Civil e Criminal de Lisboa, com excepção do bilhete de identidade do primeiro outorgante que foi emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Lisboa. -----

--- **PELO PRIMEIRO OUTORGANTE, NA ALUDIDA QUALIDADE FOI DITO:** -----

--- Que a sociedade sua representada é dona e legítima possuidora do seguinte imóvel: -----

--- **UM – Prédio urbano** sito em Charneca da Cotovia lote seis, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, constituído por lote de terreno destinado a construção urbana, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **16144**, com o valor patrimonial de 19 899,60 €, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número **ONZE MIL QUATROCENTOS E NOVENTA**, da freguesia de Sesimbra (Castelo), com a aquisição registada a favor da sociedade permutante pela inscrição apresentação vinte e três de dezassete de Janeiro de dois mil e um, a que atribuem o valor de **sessenta e cinco mil euros**.-----

--- Que pela inscrição apresentação sete de cinco de Agosto de dois mil e três encontra-se registada a autorização de loteamento número vinte e um barra dois mil e dois de dezoito de Dezembro. -----

--- **PELOS SEGUNDOS OUTORGANTES FOI DITO:** -----

----- Que são donos e legítimos possuidores do seguinte imóvel: -----

--- **DOIS - Prédio urbano** sito em Estrada Municipal, 510, lote seis freguesia de Santo António da Charneca, concelho do Barreiro constituído

ROSA MATOS ALVES
CARTÓRIO NOTARIAL

Livro 37-A

Fis. 59

f

por parcela de terreno para construção, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **4213**, com o valor patrimonial de 97 590,00 €, descrito na Conservatória do Registo Predial do Barreiro, sob o número **MIL SEISCENTOS E NOVENTA E OITO**, da freguesia de Santo António da Charneca, com a aquisição registada a favor dos segundos outorgantes pela inscrição apresentação vinte e cinco de vinte de Junho de mil novecentos e setenta e nove, a que atribuem o valor igual ao patrimonial de **noventa e sete mil quinhentos e noventa euros**. -----

--- Que pela inscrição apresentação vinte e cinco de dezasseis de Outubro de dois mil e sete encontra-se registada a emissão de alvará de loteamento número três barra dois mil e seis de vinte e dois de Dezembro de dois mil e seis. -----

--- Já existe registo de aquisição provisório por natureza a favor da sociedade representada do primeiro outorgante pela inscrição apresentação vinte de doze de doze de dois mil e oito. -----

--- **DECLARAM OS OUTORGANTES, O PRIMEIRO NA QUALIDADE EM QUE INTERVÉM:** -----

--- Que **PERMUTAM** os identificados prédios da seguinte forma: -----

--- A sociedade representada do primeiro outorgante **cede**, livre de quaisquer ónus ou encargos, aos segundos outorgantes, o prédio identificado sob o número **Um** pelo referido valor de **sessenta e cinco mil euros**. -----

--- Em troca os segundos outorgantes **cedem**, livre de quaisquer ónus ou encargos, à sociedade representada do primeiro outorgante o prédio identificado sob o número **Dois**, pelo referido valor atribuído de **noventa e**

113-2
A

sete mil quinhentos e noventa euros .-----

--- **DECLARARAM AINDA OS PRIMEIRO, NA ALUDIDA QUALIDADE, E SEGUNDOS OUTORGANTES:** -----

--- Que para igualação dos valores dos bens permutados a representada do primeiro outorgantes dá ainda em dinheiro aos segundos outorgantes o valor de **trinta e dois mil quinhentos e noventa euros**, que estes declararam já lhes ter sido entregue, correspondente à diferença de valores atribuídos entre os imóveis. -----

--- Declararam os outorgantes que aceitam a presente permuta nos termos exarados. -----

--- Declarou ainda o primeiro outorgante na aludida qualidade que o prédio adquirido pela sociedade sua representada, **se destina a revenda**. -----

--- **PELOS PRIMEIRO, NA ALUDIDA QUALIDADE, E SEGUNDOS OUTORGANTES FOI AINDA DITO:** -----

--- Que para a celebração do presente negócio não houve intervenção de mediador imobiliário. -----

--- Adverti os outorgantes de que incorrem nas penas aplicáveis ao crime de falsidade de depoimento ou declaração, relativamente às informações prestadas quanto à intervenção de mediador imobiliário, nos termos do artigo 50º do Decreto – Lei nº 211/2004, de 20 de Agosto.-----

--- Que têm conhecimento de que os prédios não se encontram abrangidos por servidão administrativa na área do património cultural nem sujeito ao direito de preferência da administração, concedidos ao abrigo do Decreto - Lei nº 794/76 de 5 de Novembro e da Lei nº 107/2001 de 10 de Setembro. --

--- **ARQUIVO:** -----

116

ROSA MATOS ALVES	
CARTÓRIO NOTARIAL	
Livro	37-A
Fls.	60

f

--- Declaração para liquidação de IMT com o correspondente comprovativo número 160. 008.032.288.603, efectuado em 18 de Dezembro de 2008, do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, devido por este acto. -----

--- **EXIBIRAM:** -----

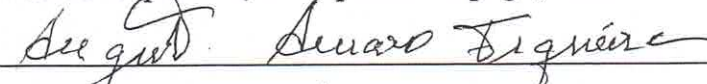
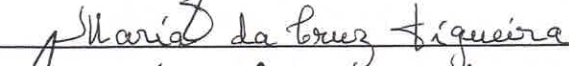
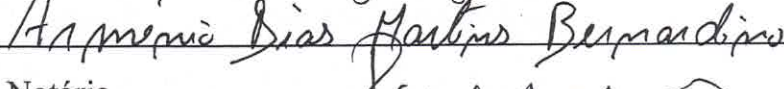

--- a) – Duas certidões prediais, uma emitida em 19 de Dezembro de 2008 pela 1ª Conservatória do Registo Predial de Loures e outra emitida em 11 de Dezembro de 2008 pela Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, por onde verifiquei os elementos registrais dos dois prédios referidos; -----

--- b) – Caderneta predial urbana obtida via Internet em 11 de Dezembro de 2008 através do Serviço de Finanças de Sesimbra, pela qual verifiquei os elementos matriciais do prédio identificado sob o número UM; -----

--- c) – Caderneta predial urbana obtida via Internet em 18 de Dezembro de 2008 através do Serviço de Finanças do Barreiro, pela qual verifiquei os elementos matriciais do prédio identificado sob o número DOIS; -----

--- Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado em voz alta, aos outorgantes, na presença simultânea de todos. -----

--- O selo deste acto, nos valores de 621,52 € e de 25,00 €, dos artigos 1.1 e 15.1, da Tabela respectiva, foi liquidado e pago, nesta data. -----




A Notária 

Conta registada sob o nº 2370/2008

f.