



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 07 - LOURES

ARTIGO MATRICIAL: 1555 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 8173

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Álamos Nº: 2 Lugar: Fanqueiro Código Postal: 2670-012 LOURES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 137,0000 m² Área de implantação do edifício: 51,5000 m² Área bruta de construção: 51,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 51,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €36.384,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 109.780,00 Coordenada Y: 208.408,00

$$\begin{array}{|c|c|c|c|c|c|c|c|c|c|} \hline \text{Vt} & = & \text{Vc} & \times & \text{A} & \times & \text{Ca} & \times & \text{Cl} & \times & \text{Cq} & \times & \text{Cv} \\ \hline 36.384,55 & = & 603,00 & \times & 53,6375 & \times & 1,00 & \times & 2,00 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \\ \hline \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6910259 Entregue em : 2016/07/08 Ficha de avaliação nº: 10425989 Avaliada em :

2016/08/19

TITULARES

Identificação fiscal: 100696589 Nome: LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

Morada: AV 5 DE OUTUBRO Nº261 2º ESQº, LISBOA, 1600-034 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-13

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 07 - LOURES

ARTIGO MATRICIAL: 1556 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 8173

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Álamos Nº: 2A Lugar: Fanwueiro Código Postal: 2670-012 LOURES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 137,0000 m² Área de implantação do edifício: 51,5000 m² Área bruta de construção: 51,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 51,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €36.384,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 109.778,00 Coordenada Y: 208.408,00

|          |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vi*      | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 5,580,00 | = | 603,00 | x | 53,6375 | x | 1,00 | x | 2,00 | x | 1,000 | x | 0,55 |

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Limitando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Med 1 do IMI nº: 6910272 Entregue em : 2016/07/08 Ficha de avaliação nº: 10425990 Avaliada em :

2016/08/19

TITULARES

Identificação fiscal: 100696589 Nome: LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

Morada: AV 5 DE OUTUBRO Nº261 2º ESQº, LISBOA, 1600-034 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-13

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1557 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOURES sob o registo nº: 8173

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Álamos Nº: 4 **Lugar:** Fanqueiro **Código Postal:** 2670-012 LOURES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 137,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,5000 m² **Área bruta de construção:** 51,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.384,55 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 109.779,00 **Coordenada Y:** 208.408,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $Vt^*$    | = | $Vc$   | x | $A$     | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 35.580,00 | = | 603,00 | x | 53,6375 | x | 1,00 | x | 2,00 | x | 1,000 | x | 0,55 |

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6910280 **Entregue em :** 2016/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 10425991 **Avaliada em :** 2016/08/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 100696589 **Nome:** LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

**Morada:** AV 5 DE OUTUBRO Nº261 2º ESQº, LISBOA, 1600-034 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-13

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1558 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOURES **sob o registo nº:** 8173

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Álamos **Nº:** 4A **Lugar:** Fanqueiro **Código Postal:** 2670-012 LOURES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 137,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,5000 m² **Área bruta de construção:** 51,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.384,55 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 109.780,00 **Coordenada Y:** 208.409,00

|            |   |           |   |          |   |           |   |           |   |           |   |           |
|------------|---|-----------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|
| <b>Vt*</b> | = | <b>Vc</b> | x | <b>A</b> | x | <b>Ca</b> | x | <b>Cl</b> | x | <b>Cq</b> | x | <b>Cv</b> |
| 35,580,00  | = | 603,00    | x | 53,6375  | x | 1,00      | x | 2,00      | x | 1,000     | x | 0,55      |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6910293 **Entregue em :** 2016/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 10425992 **Avaliada em :** 2016/08/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 100696589 **Nome:** LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

**Morada:** AV 5 DE OUTUBRO Nº261 2º ESQº, LISBOA, 1600-034 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-13

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES

**SECÇÃO:** X **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 15 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

FANQUEIRO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €71,73

**Valor Patrimonial Actual:** €160,19 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,516000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

**Área:** 0,110000 ha **Rendimento Parcial:** €0,15

**Parcela:** 2 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** 3ª **Percentagem:** 100,00%

**Área:** 0,383000 ha **Rendimento Parcial:** €3,44

**Parcela:** 2 **Q.C.:** HAB - HABITAÇÃO (ÕES) **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,017000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 100696589 **Nome:** LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

**Morada:** AV 5 DE OUTUBRO Nº261 2º ESQº, LISBOA, 1600-034 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-11-08

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

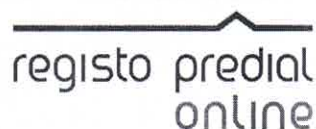
**NIF EMISSOR:** 100696589

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AZAB92PEU9JY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2644-55100-110707-001555

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 8173, Livro N.º: 24

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Fanqueiro a Sete Casas

MATRIZ n.º: 1555

VALOR TRIBUTÁVEL: 133.320,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1556

VALOR TRIBUTÁVEL: 184.680,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1557

VALOR TRIBUTÁVEL: 158.430,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1558

VALOR TRIBUTÁVEL: 174.315,00 Escudos

MATRIZ n.º: 15

SECÇÃO N.º: X (PARTE)

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

A) - PARTE URBANA - 2 grupos de casas designadas por "A" e "B", tendo cada grupo 2 moradias designadas pelos n.ºs 1 e 2, compondo-se cada moradia de rés-do-chão, com a ÁREA: coberta: 51,50m<sup>2</sup>; logradouro: 85,50m<sup>2</sup>;

B) RÚSTICO - Montado de sobro e horta - ÁREA: 2109m<sup>2</sup> - Artigo 15 secção X - PENDENTE DE RECTIFICAÇÃO MATRICIAL DESDE 1994.05.19

RESULTOU DE SUCESSIVAS DESANEXAÇÕES DO N.º 7.528

(Reprodução por extractação da ficha 1292)

O(A) Ajudante

Luís Bento Mendes Barbeitos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1994/07/06 - Aquisição

CAUSA : Arrematação em Hasta Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUIS PEDRO BRANCO RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: aVª 5 DE Outubro, 261-2º esqº

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTANHEIRAS & CARLOS, LDA

Morada: Rua dos Bacalhoeiros, nº 18

Localidade: Lisboa

(Reprodução por extractação da insc. G-3)

O(A) Ajudante

Luís Bento Mendes Barbeitos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 2014 de 2019/11/22 17:01:13 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/11/25 17:01:13 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2020/02/10 12:36:21 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/02/10 12:36:21 UTC

DA APRESENT. 2014 de 2019/11/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/02/06

O(A) Oficial de Registos

Maria do Céu Gonçalves da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-02-2023 e válida até 15-08-2023